



twentyfive

Больше, чем 24 часа для вашей недвижимости

Премиальное управление недвижимостью. Раздвигая границы времени для безупречного сервиса.

О КОМПАНИИ

Название нашей компании — это не просто слова.

TWENTYFIVE символизирует нашу готовность выходить за рамки стандартных 24 часов в сутках ради достижения максимального результата для наших клиентов. Мы создаем новые стандарты управления недвижимостью, где премиальный сервис и профессионализм становятся нормой, а не исключением.

12

объектов

в профессиональном
управлении

1,1

млн. м²

суммарная площадь
наших проектов

9 400

семей

смогут доверить нам комфорт и
безопасность



twentyfive

НАШИ ЦЕННОСТИ

ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Каждое обращение превращаем в конкретный результат, экономя время и силы клиента.

ЗАБОТА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Предугадываем потребности и окружаем вниманием, чтобы клиент чувствовал поддержку в любой ситуации.

ПРОЗРАЧНОСТЬ ВО ВСЕХ ДЕЙСТВИЯХ

Всегда держим клиента в курсе происходящего и открыто обсуждаем все условия сотрудничества.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ

Каждый клиент – уникален, поэтому мы создаем решения, учитывающие его предпочтения и особенности.

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ КОМФОРТА

Используем современные решения, чтобы сделать взаимодействие клиента с нами максимально удобным.

УСЛУГИ

01

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

- Эксплуатация премиального/бизнес сегмента
- Управление апартаментами
- Цифровые решения для резидентов

02

УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

- Бизнес-центры
- Торговые помещения
- Складские комплексы
- Офисные здания

Σ5

Технический консалтинг

Управление и эксплуатация

Сервисное обслуживание

Цифровые решения



twentyfive

ПРОЕКТЫ



ЖК Portland

87 439 м²

Жилая площадь

6 278 м²

Нежилая площадь

29

Количество этажей

350

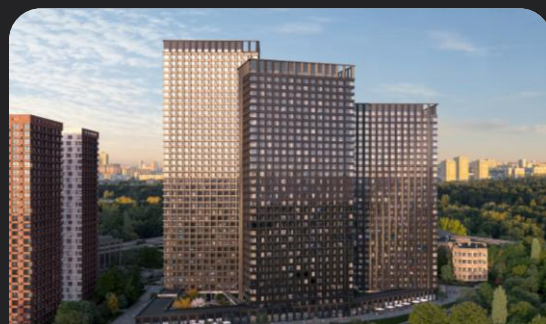
Количество машиномест

1 554

Количество квартир

Управление

Период сопровождения



ЖК Moments

136 741 м²

Жилая площадь

6 649 м²

Нежилая площадь

40

Количество этажей

634

Количество машиномест

1 656

Количество квартир

Управление

Период сопровождения



ЖК Soul

220 000 м²

Жилая площадь

43 208 м²

Нежилая площадь

21

Количество этажей

1 894

Количество машиномест

2 650

Количество квартир

Управление

Период сопровождения



ЖК Среда на Лобачевского

100 876 м²

Жилая площадь

7 478 м²

Нежилая площадь

27

Количество этажей

713

Количество машиномест

1 083

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения

ПРОЕКТЫ



ЖК Среда на Кутузовском

238 868 м²

Жилая площадь

17 674 м²

Нежилая площадь

44

Количество этажей

1 575

Количество машиномест

785

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения



ЖК Pave

57 216 м²

Жилая площадь

1 934 м²

Нежилая площадь

35

Количество этажей

515

Количество машиномест

843

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения



ЖК Tatum

62 780 м²

Жилая площадь

3 952 м²

Нежилая площадь

35

Количество этажей

450

Количество машиномест

796

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения



БЦ LAKES

57 434 м²

Нежилая площадь

19

Количество этажей

214

Количество машиномест

Управление

Период сопровождения

ПРОЕКТЫ



БЦ PORTA

43 311 м²

Нежилая площадь

17

Количество этажей

250

Количество машиномест

Управление

Период сопровождения



БЦ GUSTAV

57 731 м²

Нежилая площадь

7

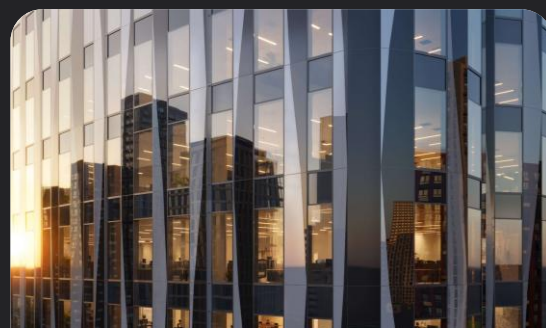
Количество этажей

235

Количество машиномест

Техконсалтинг

Период сопровождения



БЦ LAKES²

34 742 м²

Нежилая площадь

15

Количество этажей

125

Количество машиномест

Техконсалтинг

Период сопровождения



БЦ MOUNT

37 254 м²

Нежилая площадь

21

Количество этажей

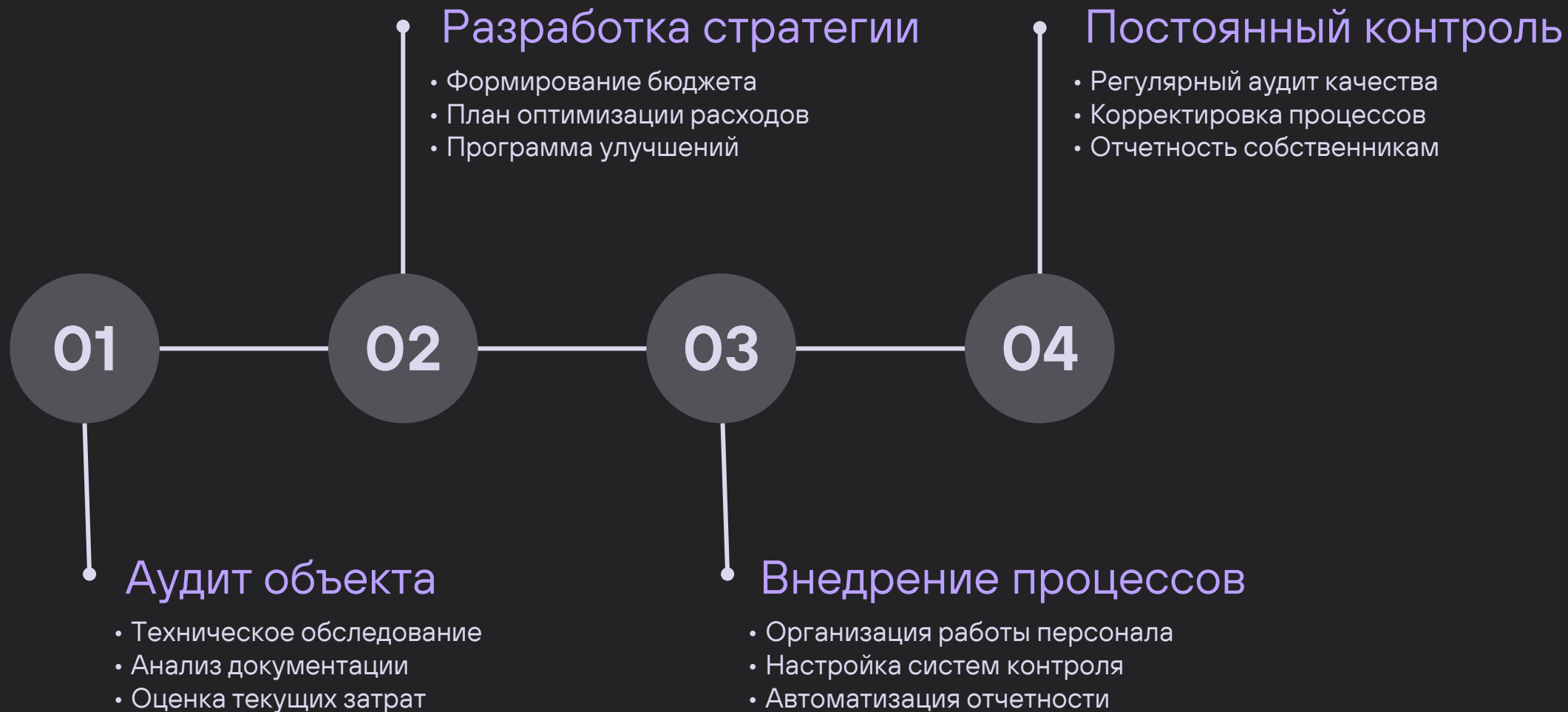
148

Количество машиномест

Техконсалтинг

Период сопровождения

ПОДХОД



ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Экспертная команда

- Руководители проектов с большим опытом управления портфелями премиальной и бизнес недвижимости
- Специализированное образование и изучение лучших мировых практик
- Постоянное повышение квалификации

Индивидуальный подход

- Детальный анализ каждого объекта
- Разработка уникальной стратегии управления
- Гибкие решения под задачи клиента

02

03

Комплексное управление

- Техническая эксплуатация
- Клининг и обслуживание территории
- Обеспечение безопасности объектов
- Арендные отношения
- Бухгалтерское сопровождение
- Правовое обеспечение

Современные технологии

- Автоматизированные системы контроля
- Онлайн-кабинет собственника
- Электронный документооборот
- Регулярная отчетность

04

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОТ ЛИДЕРА РЫНКА UJIN

ВСЕ СЕРВИСЫ В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ ДЛЯ КОМФОРТА КЛИЕНТА:

- Полный контроль над объектами резидента в одном месте
- История всех обращений, начислений, платежей
- Актуальная информация о тарифах и услугах
- Прямая связь с управляющей компанией
- Получение персональных консультаций от специалистов
- Оперативное решение вопросов обслуживания
- Персональные уведомления о плановых работах и важных событиях

Надежный инструмент для эффективного управления недвижимостью в любое время и из любой точки мира!



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

SMART-СИСТЕМЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ И УДОБСТВА:

- Бесконтактный доступ в здание и на территорию
- Приглашение гостей в один клик
- Контроль визитов в режиме реального времени
- Современное видеонаблюдение
- Умный лифт

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ:

- Многофункциональный личный кабинет
- Удобная оплата коммунальных услуг
- Создание и отслеживание обращений
- Доступ к платформе с услугами и товарами

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- Современные системы учета ресурсов (Пульсар, НЕБА)
- Оперативная диспетчеризация пожарной сигнализации (Рубеж)
- Мониторинг и контроль работы лифтов (Обь)
- Интеллектуальное управление зданием через BMS MASTER SCADA

Все технологии работают для комфорта и безопасности резидента — управлять своей недвижимостью легко и эффективно!

НАШИ СЕРВИСЫ



ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

Профессиональное сопровождение на всех этапах жизненного цикла объекта – от проектирования до эксплуатации



КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ

Всесторонний подход к эксплуатации и управлению недвижимостью для оптимизации её потенциала



ПРЕДИКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Использование аналитики и прогнозирования для предотвращения проблем до их возникновения



ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Профессиональное поддержание работоспособности всех технических систем здания



ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И АУДИТ

Сопровождение строительно-монтажных работ с выявлением потенциальных рисков



БЕСПЕРЕБОЙНАЯ ЛОГИСТИКА

Своевременная доставка материалов и оборудования для непрерывности всех процессов

НАШИ СЕРВИСЫ



КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

Комплексная уборка помещений и территорий с использованием профессионального оборудования



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Стратегическое развитие и поддержание прилегающих пространств для максимизации их потенциала



НАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Разработка и внедрение интуитивно понятной навигации внутри зданий и на территориях



ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТЬ

Многоуровневая система защиты объектов и контроля доступа



ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Мобильное приложение – единая платформа для управления объектами, коммуникации с управляющей компанией и заказа услуг



СОБСТВЕННЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР

Оперативная поддержка клиентов и решение вопросов в режиме 24/7

МЫ ОРИЕНТИРУЕМСЯ НА ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ СТАНДАРТЫ



ISO 14001:2015

стандарт экологического менеджмента, направлен на снижение воздействия на окружающую среду и эффективное использование ресурсов



ISO 9001:2015

стандарт управления качеством, фокус на процессы, документацию, удовлетворенность клиентов и управление рисками



ISO 45001:2018

стандарт охраны труда и безопасности, включает идентификацию опасностей, оценку рисков и обучение персонала



ISSA

стандарты профессиональной уборки, регламентирующие протоколы, оборудование, химические средства и контроль качества

ПОЧЕМУ TWENTYFIVE

1 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Персональный сервис
доступен 24/7, оперативное
решение вопросов
по объекту

2 ОПТИМИЗАЦИЯ ЗАТРАТ

Внедряем энергоэффективные
решения и оптимизируем
расходы без потери качества

3 СТРОГИЕ СТАНДАРТЫ

Работаем по
международным стандартам
facility management

4 ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полный доступ к информации
о работах на объекте в
режиме реального времени

5 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

Несем полную ответственность
за результат

twentyfive

Всегда на связи

25/7 — это не опечатка. Мы действительно готовы сделать больше, чем позволяет обычный рабочий день.
Задачи резидента — наш главный приоритет в любое время суток.

Телефон:

☎ +7 (495) 123-45-16
+7 (800) 250-15-55

Email:

- для резидентов:
25uk_hotline@25uk.ru
- для партнеров:
25_kanc@25uk.ru

Доверьте управление вашей недвижимостью профессионалам TWENTYFIVE

- Бесплатный аудит объекта
- Индивидуальное коммерческое предложение
- Профессиональная консультация

